

Presseinformation

Baurecht für das Husum Shopping Center geschaffen

- Einstimmiger Beschluss der Husumer Politik für das Einkaufszentrum
- Große Nachfrage nach Mietflächen
- Eröffnung für Herbst 2018 vorgesehen

Husum / Hamburg, den 27. Juli 2016. Das Husum Shopping Center (HSC) kann gebaut werden. Die Husumer Politik stimmte in der vergangenen Woche mit nur einer Enthaltung für den Bebauungsplan (B-Plan) des ehemaligen Hertie-Geländes in der Husumer Altstadt. Der Entscheidung der Stadtvertreter waren intensive öffentliche Diskussionen und ein Gestaltungswettbewerb für die Fassade vorausgegangen. Als Ankermieter konnten bereits H&M, EDEKA und dm gewonnen werden. Die Eröffnung des HSC ist für Herbst 2018 vorgesehen.

Martin Mörl, Geschäftsführer von Prelios Immobilien Management: „Dieses eindeutige Votum der Stadt Husum für den Bebauungsplan des Areals ist ein entscheidender Meilenstein für die Entwicklung des Husum Shopping Centers. Dank eines stimmigen Gesamtkonzeptes, umfangreicher Diskussionen vor Ort und eines überzeugenden Gestaltungsentwurfes für die Fassade, der aus einem Wettbewerb hervorging, konnten wir zu einem von allen Seiten akzeptierten Ergebnis kommen.“ Mörl ergänzt: „Die bereits abgeschlossenen Mietverträge mit drei namhaften Ankermietern wie auch die große Nachfrage nach den übrigen Mietflächen zeigen ganz klar, dass Husum ein Top-Einzelhandelsstandort ist.“

Peter Cohrs, neben Dr. Gisbert Beckers von der BNS Real Estate GmbH einer der beiden geschäftsführenden Gesellschafter der Husum Shopping Center GmbH, ergänzt: „Die Einstimmigkeit der Entscheidung der Gremien der Stadt Husum ist ein

großartiges Zeichen dafür, welche Zustimmung es für dieses Projekt in der Politik gibt. Nach dem Satzungsbeschluss des B-Plans kann es in den nächsten Monaten mit dem Abriss des ehemaligen Hertie-Gebäudes und den Vorarbeiten für den Neubau des Husum Shopping Centers losgehen. Wir wollen zügig loslegen.“

Prelios Immobilien Management übernimmt im Auftrag der Eigentümer die Projektentwicklung, die Vermietung und das anschließende Management des Husum Shopping Centers. Der Siegerentwurf für die Fassade an der Großstraße wurde durch eine sechsköpfige Jury aus Vertretern der Stadt Husum, der Unteren Denkmalschutzbehörde, des Projektentwicklers sowie des Eigentümers gemeinsam und einstimmig gekürt. Im HSC gegenüber dem bekannten Modekaufhaus CJ Schmidt in der historischen Altstadt sind eine Gesamtfläche von rund 12.000 Quadratmetern, insgesamt etwa 35 Shops sowie 650 Stellplätze geplant.

Pressekontakt Prelios Immobilien Management GmbH

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Benjamin Barkow

Wallstraße 16, 10179 Berlin

Tel.: 030 2844987-43

Mail: barkow@rueckerconsult.de

Prelios Immobilien Management

Prelios Immobilien Management bietet als integrierter Dienstleister institutionellen und privaten Investoren und Eigentümern alle Management und Development Services für Gewerbeimmobilien aus einer Hand. Prelios entwickelt, verkauft und betreibt Büro-, Hotel-, gemischt genutzte Immobilien, Geschäfts- und Kaufhäuser sowie Shopping Center. Die Prelios Immobilien Management GmbH gehört zur Prelios Group und ist als einer der wenigen Full-Service-Dienstleister sowohl im Qualitäts- als auch im Umweltmanagement mit ISO 9001 und ISO 14001 zertifiziert.