

Presseinformation

Husum Shopping Center: Einigung wegen Denkmalschutz erfolgt / Fassadenwettbewerb in Vorbereitung

- Einigung über den Umgang mit dem denkmalgeschütztem Gebäude Großstraße 19 gelungen
- Start eines Fassadenwettbewerbs Mitte Mai 2016
- Denkmalschutzbehörde, Stadt Husum, Politik, Investor und Projektentwickler sind in der Wettbewerbs-Jury vertreten
- Bebauungsplanverfahren wird wie geplant fortgesetzt

Husum / Kiel / Hamburg, den 28. April 2016. Der seit einem Dreivierteljahr andauernde Disput zwischen Denkmalschutzbehörde und dem Vorhabenträger über das Neubauprojekt „Husum Shopping Center“ konnte in der vergangenen Woche beigelegt werden. Bei dem vorliegenden Planungskonzept ist es nicht möglich, mit vertretbarem Aufwand einen substantziellen Teil des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes Großstraße 19 zu erhalten. Am Ende eines intensiven und kontroversen Abstimmungsprozesses hat daher das zuständige Ministerium für Justiz, Kultur und Europa des Landes Schleswig-Holstein in Kiel seine Zustimmung zum Abbruch des Gebäudes in Aussicht gestellt, wenn ein Fassadenwettbewerb durchgeführt wird.

Das vom Eigentümer ausgelobte Verfahren beginnt Mitte Mai 2016. Fünf eingeladene Architekturbüros werden parallel beauftragt, Vorschläge für die Gestaltung der Hauptfassade an der Großstraße zu erarbeiten. Ende Juni werden

Denkmalschutzbehörde, Stadt Husum, Vertreter der politischen Parteien, Investor und Projektentwickler gemeinsam entscheiden, wie sich das neue Center an Husums Einkaufsstraße präsentiert. Der prämierte Entwurf wird dann vom Hamburger Architekturbüro nps tchoban voss in die vorliegende Gesamtplanung eingearbeitet. Das Bebauungsplanverfahren für das Projekt wird voraussichtlich in diesem Sommer abgeschlossen.

Uwe Schmitz, Bürgermeister der Stadt Husum: „Städtisches Ziel ist eine adäquate und zukunftsfähige Nachnutzung des ehemaligen Hertie-Geländes mitten im Herzen Husums. Durch eine stimmige Neubebauung soll das Waren- und Gastronomieangebot für Einheimische und unsere zahlreichen Gäste verbessert und dadurch Husum insgesamt attraktiver werden. Deshalb freuen wir uns, dass es nun mit dem Projekt vorangeht. Ich bin überzeugt davon, dass der Architektenwettbewerb wichtige Impulse geben und eine Aufwertung der Innenstadt bewirken wird.“

Dr. Eberhard Schmidt-Elsaeßer, Ministerium für Justiz, Kultur und Europa: „Die Auslobung eines Gestaltungswettbewerbs für die Fassade des neuen Einkaufszentrums an der Großstraße stellt einen tragfähigen Kompromiss bei der Lösung des bisherigen Zielkonfliktes dar. Das Entscheidungsgremium, dem auch die Denkmalschutzbehörde angehören wird, kann auf diese Weise eine schlüssige städtebauliche und gestalterische Gesamtlösung für die Hauptfassade sicherstellen, die sich verträglich in das historische Stadtbild von Husum und die vorhandenen Strukturen einfügen wird. Die vom neuen Denkmalschutzgesetz eröffnete Möglichkeit, unterschiedliche Belange in derartigen Entscheidungen abzuwägen, hat so auch hier zu einem für alle Seiten akzeptablen Kompromiss geführt.“

Martin Mörl, Geschäftsführer des Projektentwicklers Prelios Immobilien Management aus Hamburg, sagt: „Wie die Hauptfassade des Husum Shopping

Centers genau aussehen wird, ist nun wieder offen. Wir freuen uns, mit allen Beteiligten einen gangbaren Weg gefunden zu haben. Wir sind sicher, dass am Ende ein städtebaulich, architektonisch und wirtschaftlich überzeugendes Ergebnis stehen wird, das den Husumern und den Besuchern der Stormstadt gefällt und auch zur geplanten Funktion eines Einkaufszentrums passt.“

Pressekontakt Prelios Immobilien Management GmbH

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Benjamin Barkow

Wallstraße 16, 10179 Berlin

Tel.: 030 2844987-43

Mail: barkow@rueckerconsult.de

Prelios Immobilien Management

Prelios Immobilien Management bietet als integrierter Dienstleister institutionellen und privaten Investoren und Eigentümern alle Management und Development Services für Gewerbeimmobilien aus einer Hand. Prelios entwickelt, verkauft und betreibt Büro-, Hotel-, gemischt genutzte Immobilien, Geschäfts- und Kaufhäuser sowie Shopping Center. Die Prelios Immobilien Management GmbH gehört zur Prelios Group und ist als einer der wenigen Full-Service-Dienstleister sowohl im Qualitäts- als auch im Umweltmanagement mit ISO 9001 und ISO 14001 zertifiziert.