

## Presseinformation

### **Erster Meilenstein für das Husum Shopping Center: Weichen zur Baurechtschaffung gestellt**

- Der Umwelt- und Planungsausschuss beschließt einstimmig die Aufstellung eines Bebauungsplans für das neue Einkaufszentrum
- 10.000 bis 12.000 Quadratmeter Mietfläche für das neue Einkaufszentrum in der Innenstadt vorgesehen
- Eröffnung für Anfang 2018 geplant

**Hamburg, den 28. Mai 2015.** Für das Husum Shopping Center, das Prelios Immobilien Management aus Hamburg in der Husumer Innenstadt entwickelt, wurden in der vorangegangenen Woche die Weichen für den Bebauungsplan gestellt. Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt stimmte nach einer öffentlichen Projektvorstellung durch Prelios und das planende Architekturbüro nps tchoban voss einstimmig für den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans (B-Plan). Gezeigt und erläutert wurden das Projektvolumen, der aktuelle Planungsstand sowie erste Fassadenansichten des Husum Shopping Centers (Arbeitstitel). Das B-Plan-Verfahren stellt die Grundlage zur Schaffung von Baurecht dar. Mit dem Satzungsbeschluss wird im 1. Quartal 2016 gerechnet. Prelios hat bereits die Vorvermietung der Flächen begonnen und übernimmt nach der geplanten Fertigstellung Anfang 2018 auch das laufende Management des Shoppingcenters.

Martin Mörl, Geschäftsführer von Prelios Immobilien Management: „Das Projekt Husum Shopping Center nimmt Formen an. Der vorhabenbezogene Aufstellungsbeschluss des Umwelt- und Planungsausschusses ist ein wichtiger

Meilenstein zur Schaffung von Baurecht. Wir freuen uns besonders, dass der Beschluss einstimmig getroffen wurde. Das belegt die Qualität unseres Standortkonzeptes und die große Zustimmung in Husum für die Neugestaltung und Belebung der Altstadt.“

Die aktuellen Planungen des Husum Shopping Centers gehen von einer Gesamtfläche von 10.000 bis 12.000 Quadratmetern sowie einem dreistöckigen Parkhaus mit rund 650 PKW-Stellplätzen – als zentralem Husumer Parkhaus – aus. Das Konzept sieht dabei einen standortgerechten, zeitgemäßen Mieter- und Sortimentsmix mit etwa 35 verschiedenen großen Mietflächen unter anderem für Lebensmittel, Textilhandel, Drogerie, Mode, Dienstleistungen, Gastronomie und Gesundheit vor. Das besondere Augenmerk liegt auf einer optimalen Ergänzung des bestehenden Angebots, einer hohen Aufenthaltsqualität und einer nahtlosen Integration des Objekts in die Hafenstadt.

**Pressekontakt Prelios Deutschland GmbH**

**c/o RUECKERCONSULT GmbH**

Nikolaus von Raggamby

Wallstraße 16, 10179 Berlin

Tel.: 030 2844987-40

Mail: vonraggamby@rueckerconsult.de

**Über Prelios Immobilien Management**

Die Prelios Immobilien Management GmbH mit Sitz in Hamburg übernimmt als Full-Service-Immobilien-Dienstleister für institutionelle und private Investoren das Asset und Portfolio Management, die Vermietung, das Property, Projekt- und Transaktionsmanagement sowie das Development und umfassende Center Management von Shoppingcentern, Geschäfts- und Kaufhäusern. Daneben entwickelt, verkauft und managt Prelios Büro-, Hotel- und gemischt genutzte Immobilien.