

Immobilien Manager Newsletter vom 22.12.2014

Shoppingcenter statt Hertie in Nordfriesland

Prelios entwickelt Immobilie in Husum.

Husum bekommt ein innerstädtisches Shoppingcenter. Der Einzelhandelsimmobilien-Spezialist Prelios Immobilien Management vermietet im Auftrag der Husum Shopping Center GmbH (HSC) ein Einkaufszentrum in der Innenstadt von Husum und übernimmt anschließend das Center Management. Vorgesehen sind eine Mietfläche von etwa 10.000 Quadratmetern und eine Fertigstellung im Jahr 2018.



Das bisherige Hertie-Haus in Husum. Bild: landus

Die Grundfläche des Shoppingcenters soll das ehemalige Hertie-Kaufhaus an der Großstraße 15-17 und ein bestehendes Parkhaus umfassen. Geplant ist zudem ein mehrstöckiges Parkhaus mit zirka 650 Stellplätzen als das zentrale Parkhaus in Husum. Es sind etwa 35 größere und kleinere Mietflächen für Lebensmittel, Textilhandel, Drogerie, Mode, Dienstleistungen, Gastronomie und Gesundheit vorgesehen.

Husum an der Nordseeküste und in direkter Nähe zu den nordfriesischen Inseln stellt mit einem Fern-Einzugsgebiet von mehr als 340.000 Konsumenten und geschätzten rund drei Millionen Tagesbesuchern das wirtschaftliche Zentrum Nordfrieslands dar. Die Stadt besitzt eine sehr hohe Einzelhandelszentralität von mehr als 219 Punkten.

Hinter der Investorengruppe HSC stehen der Hamburger Immobilienunternehmer Dr. Gisbert Beckers und Peter Cohrs, Geschäftsführer des Husumer Modeunternehmens C. J. Schmidt.